



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE VIŠKOVO

UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE

SIJEČANJ 2020.

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE

Viškovo 31, 51216 Viškovo | T. +385 51 257 591 | F. +385 51 257 591 | ✉ info@tz-viskovo.hr | tz-viskovo.hr | OIB:10440877323

SADRŽAJ

UVOD.....	3
1 TKO MOŽE BITI IZNAJMLJIVAČ	4
2 UVJETI, ZAHTJEVI, OBRASCI.....	5
3 BORAVIŠNA PRISTOJBA	8
3.1 OBVEZNICI BORAVIŠNE PRISTOJBE	8
3.2 VISINA BORAVIŠNE PRISTOJBE.....	9
3.3 ROKOVI UPLATE BORAVIŠNE PRISTOJBE	11
4 ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA.....	12
5 POREZ I PRIREZ.....	14
6 PLAĆANJE PDV-a NA USLUGE POSREDOVANJA I NOZEMNIH TURISTIČKIH AGENCIJAMA S JEDIŠTEM U DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE.....	15
7 E-VISITOR – INFORMACIJSKI SUSTAV ZA PRIJAVU I ODJAVU GOSTA	16

UVOD

Ovim putem navodimo upute potrebne za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluge smještaja u domaćinstvu. Upute su isključivo informativnog karaktera i namijenjene su građanima koji su iznajmljivači ili koji to žele postati. Sve materijale vezane uz propise iz turizma možete pronaći na stranicama Ministarstva turizma: [Propisi iz turizma](#) ili na stranicama Narodnih novina: [Narodne novine](#). Ukoliko Vam Internet nije dostupan možete se obratiti u ured Turističke zajednice Općine Viškovo.

1 TKO MOŽE BITI IZNAJMLJIVAČ

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti ([NN 85/15](#); [NN 99/18](#))

Ugostiteljske usluge u domaćinstvu može pružati fizička osoba – građanin (iznajmljivač), državljanin Republike Hrvatske te državljani ostalih država članica Europskog gospodarskog prostora i Švicarske Konfederacije.

Ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu smatraju se usluge:

- Smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta (ne ubrajaju se pomoćni kreveti)
- Smještaja u kampu i/ili kamp odmorištu s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno istodobno za 30 gostiju (ne ubrajaju se djeca do 12 godina starosti)
- Smještaja u objektu za robinzonski smještaj u kojem se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima do najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno istodobno za 30 gostiju (ne ubrajaju se djeca do 12 godina starosti)
- Doručka gostima kojima iznajmljivač pruža usluge smještaja

Iznimno od stavka 3. točke 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, ako u krugu od 15 kilometara cestovne linije nema registriranog objekta za pružanje usluge pripremana i usluživanja jela, iznajmljivač koji pruža uslugu smještaja, može gostima pružati i uslugu polupansiona i/ili punog pansiona.

2 UVJETI, ZAHTJEVI, OBRASCI

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti ([NN 85/15](#); [NN 99/18](#))

Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu objekti moraju ispunjavati minimalne uvjete za vrstu i uvjete za kategoriju. Na zahtjev iznajmljivača, nadležni ured rješenjem utvrđuje jesu li ispunjeni minimalni uvjeti za vrstu i uvjeti za kategoriju.

U pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan:

- Na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini vidno, na propisan način, istaknuti natpis s oznakom vrste kategorije objekta te posebnog standarda prema rješenju nadležnog ureda
- Istaknuti u svakom objektu cjenik s napomenom da je boravišna pristojba uključena u cijenu, podacima o iznajmljivaču, adresom i vrstom objekta, kapacitetom, kategorijom, dodatnom naplatom usluga, datumom i potpisom iznajmljivača
- Utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak, ukoliko pruža takve usluge, pružiti usluge po takvim normativima te normativ imati u objektu i na zahtjev predočiti gostu
- Izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom usluge, količinom i cijenom te popustom ukoliko je isti odobren
- Voditi popis gostiju na propisani način
- Omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora, na prigovor odgovoriti u roku od 15 dana od zaprimljenog prigovora te čuvati evidenciju prigovora godinu dana od primitka istog
- Iznajmljivač je dužan na vidljivom mjestu istaknuti oznaku o zabrani usluživanja i konzumacije alkohola osobama mlađim od 18 godina
- Voditi računa o podmirenju turističke pristojbe, poreza na dohodak od iznajmljivanja i turističke članarine.

Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan ishoditi rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu. Rješenje o odobrenju izdat će se na zahtjev iznajmljivača ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- Da je vlasnik objekta ili vlasnik zemljišta za objekt
- Da objekt ispunjava minimalne uvjete i uvjete za kategoriju
- Da objekt ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja bez kojih nadležni ured ne može izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti

Iznajmljivač može pružati usluge i u objektu ili na zemljištu koji su u vlasništvu njegova bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera, srodnika u ravnoj liniji ili člana obitelji, uz njihovu pisanu suglasnost.

Odobrenje za pružanje usluga u domaćinstvu izdaje se na zahtjev iznajmljivača, a dokumente je potrebno preslikati te ih predati u Službu za gospodarstvo (uz predočenje originala) ili u Pisarnicu Ureda državne uprave, Riva 10, Rijeka, šalter 8:

- Preslika osobne iskaznice, za državljane Europske unije i državljane Europskog gospodarskog prostora
- Izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 6 mjeseci kojim se dokazuje vlasništvo (vlasnički list). Ako je građevina u suvlasništvu potrebno je priložiti suglasnost svih suvlasnika
- Dokaz o uporabljivosti građevine sukladno odredbama članka 175. Zakona o gradnji, (Narodne novine broj 153/13)
- 70,00 kuna upravne pristojbe
- Obrazac Uvjeti za kategorizaciju sobe/apartmana/studio apartmana/ kuće za odmor koji možete preuzeti na: <https://mint.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107> ili https://mint.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/kateg_domacinstva/180918_pravilnik_kateg_domacinstva.pdf. Potrebno je isprintati PRILOG I.- Uvjeti za kategorije sobe i studio apartmana i/ili PRILOG II – Uvjeti za kategorije apartmana i kuće za odmor

Obrazac zahtjeva možete preuzeti ovdje: [Zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu](#). Više informacija o ishodovanju odobrenja za pružanje usluga u domaćinstvu možete dobiti Uredu državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za turizam; Riva 10, 51 000 Rijeka; tel: 051 354 102, 051 354 259; gospodarstvo@udu-pgz.hr

Rješenje o odobrenju sadržava:

- Ime i prezime, prebivalište i adresu stanovanja iznajmljivača, te osobni identifikacijski broj
- Mjesto, ulicu i broj objekta u kojem se pruža usluga
- Vrstu ugostiteljske usluge
- Vrstu, kapacitet i kategoriju objekta/objekata.

Rješenje o odobrenju ukida se rješenjem:

- U slučaju smrti iznajmljivača, osim ako nasljednik ne nastavi obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- U slučaju odjave pružanja ugostiteljskih usluga danom navedenim u odjavi ili danom podnošenja odjave nadležnom uredu ako je u odjavi utvrđen datum unatrag
- Ako se utvrdi prestanak ispunjavanja uvjeta za pružanje ugostiteljskih usluga propisanih člankom 34. stavkom 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti

Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN [9/16](#); NN [54/19](#); NN [61/16](#), NN [69/17](#))

Ovim Pravilnikom propisuju se minimalni uvjeti za vrste objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, kategorije, uvjeti za kategorije, oznake za kategorije, način označavanja kategorija te sastav povjerenstva koje provodi očevid u objektu. Objekt mora stalno ispunjavati sve uvjete, sukladno kapacitetu, za pojedinu vrstu i kategoriju propisane ovim Pravilnikom, ako nije drukčije propisano.

Za svaku promjenu utvrđenih obveznik i neobveznih uvjeta iznajmljivač mora pribaviti rješenje o novonastalom činjeničnom stanju u objektu od nadležnog tijela državne uprave. U protivnom, tijelo državne uprave odgovarajućim aktom utvrdit će prestanak uvjeta utvrđenih rješenjem o kategorizaciji objekta.

Sukladno obveznim ugostiteljskim uslugama objekti u domaćinstvu razvrstani su:

- Soba
- Apartman
- Studio apartman
- Kuća za odmor
- Kamp
- Kamp odmorište

Za razvrstavanje objekta u vrste Sobe, Apartman, Studio Apartman, Kuća za odmor i Kamp moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti i uvjeti za najnižu kategoriju iz Priloga I., II., i III. Za razvrstavanje objekta u vrstu Kamp odmorište moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti i uvjeti propisani u Prilogu IV.

Navedeni obrasci mogu se pronaći na stranicama Narodnih novina ([Obrasci](#)). Ukoliko Vam Internet nije dostupan možete se obratiti u Ured državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ured za turizam; Riva 10, 51 000 Rijeka.

Svi iznajmljivači moraju kopije rješenja dostaviti u Turističku zajednicu Općine Viškovo prije početka obavljanja djelatnosti kako bi se upisali u bazu podataka te kako bi mogli prijavljivati i odjavljivati goste

3 TURISTIČKA PRISTOJBA

Zakon o turističkoj pristojbi (NN [52/19](#)) donesen je 9. svibnja 2019. godine stupio je na snagu 01. siječnja 2020. godine. Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestao je važiti Zakon o boravišnoj pristojbi (NN 152/08, 59/09, 30/14).

3.1 OBVEZNICI TURISTIČKE PRISTOJBE

Turističku pristojbu plaćaju:

- Osobe koje u turističkoj općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost
- Osobe koje koriste uslugu noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma (charter, cruising)
- Brodovi na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke
- Osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu
- Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor u turističkoj općini ili gradu, koji nije smještajni objekt u smislu ovoga Zakona, za sebe i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu
- Vlasnik plovila koje nije plovni objekt nautičkog turizma u smislu ovoga Zakona, za sebe i sve osobe koje noće na tom plovilu u turističke svrhe.

Turističku pristojbu ne plaćaju:

- Djeca do dvanaest godina starosti,
- Osobe s tjelesnim invaliditetom od 70% i većim i jedan pratitelj,
- Osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada
- Profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja
- Sudionici školskih paket aranžmana (paušalnih putovanja) odobrenih od strane školske ustanove,
- Osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja programa socijalne skrbi,
- Studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju.

Boravišnu pristojbu umanjenu za 50% plaćaju:

- Osobe od navršениh 12 do 18 godina starosti,
- Osobe do 29 godina starosti, koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija, kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (Hosteling International).

Osobe koje u općini ili gradu u kojoj nemaju prebivalište i koriste uslugu noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost plaćaju turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju.

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu plaćaju godišnji paušalni iznos turističke pristojbe za svaki krevet (glavni i pomoćni) i smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor za sebe i sve osobe koje noće u tim objektima turističku pristojbu plaćaju po ostvarenom noćenju. Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor turističku pristojbu plaćaju umanjenu za 70% za sebe i članove uže obitelji. Također, turističku pristojbu može za sebe i članove uže obitelji platiti u godišnjem paušalnom iznosu.

3.2 VISINA TURISTIČKE PRISTOJBE

Odluku o visini turističke pristojbe po osobi i noćenju te o visini godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za općine i gradove na svom području, uz mišljenje lokalnih turističkih zajednica, donosi županijska skupština.

Odluka o visini turističke pristojbe mora se donijeti i objaviti na mrežnim stranicama županije do 31. siječnja tekuće godine za sljedeću godinu.

Visina turističke pristojbe može se odrediti za najviše dva sezonska razdoblja, s tim da jedno sezonsko razdoblje traje od 01. travnja do 30. rujna tekuće godine.

Najviši i najniži iznos turističke pristojbe te najviši i najniži godišnji paušalni iznos turističke pristojbe propisuje Pravilnikom ministar turizma.

PRAVILNIK O NAJVIŠEM I NAJNIŽEM IZNOSU TURISTIČKE PRISTOJBE ([NN71/19](#))

Najviši i najniži iznos turističke pristojbe za osobe koje koriste uslugu noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost iznosi:

Noćenje u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost – po osobi			
Razdoblje	1.4.-30.9.	Ostalo razdoblje	
Najniži iznos u kunama	10,00	7,00	
Najviši iznos u kunama	20,00	14,00	

Noćenje u smještajnom objektu iz skupine Kampovi (Kampovi i Kamp odmorišta) – po osobi			
Razdoblje	1.4.-30.9.	Ostalo razdoblje	
Najniži iznos u kunama	8,00	5,00	
Najviši iznos u kunama	15,00	10,00	

Najniži i najviši iznos turističke pristojbe za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iznosi:

	Smještaj u domaćinstvu – po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu
Najniži godišnji paušalni iznos u kunama	350,00	200,00
Najviši godišnji paušalni iznos u kunama	1000,00	500,00

Najniži i najviši iznos turističke pristojbe koju plaća vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor u godišnjem paušalnom iznosu iznosi:

	Najniži iznos u kunama	Najviši iznos u kunama
Prvi član	60,00	250,00
Drugi član	60,00	250,00
Svaki sljedeći član	25,00	100,00

Temeljem članka 12. Zakona o turističkoj pristojbi (NN, 52/19), pružatelji ugostiteljskih usluga smještaja obveznici su plaćanja godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za svaki krevet – glavni i pomoćni.

Sukladno novom Zakonu više ne postoje turistički razredi i zone, tako da će sva naselja koja pripadaju općini Viškovo (Viškovo, Marčelji, Marinići, Sroki, Kosi, Saršoni, Mladenići) plaćati isti iznos turističke pristojbe. Godišnji paušalni iznos turističke pristojbe za općinu Viškovo utvrđen je u iznosu 350,00 kn po krevetu što je najniži iznos koji propisuje Pravilnik o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe (NN 71/19).

3.3 ROKOVI UPLATE TURISTIČKE PRISTOJBE

Pravna i fizička osoba koja pruža usluge noćenja u smještajnom objektu ili pruža usluge noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma naplaćuje turističku pristojbu istodobno s naplatom pružene usluge. Oni su dužni turističku pristojbu uplatiti na propisani račun svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.

Osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu paušalni iznos turističke pristojbe uplaćuju u tri jednaka obroka:

- Prvi obrok dospijeva 31. srpnja
- Drugi obrok dospijeva 31. kolovoza
- Treći obrok dospijeva 30. rujna

Boravišna pristojba automatski se obračunava unutar sustava eVisitor. Uplata boravišne pristojbe Turističkoj zajednici Općine Viškovo vrši se na uplatni račun HR4910010051749504741. Prilikom uplate iznajmljivači u rubriku model upisuju broj 67, a u rubriku poziv na broj odobrenja upisuju svoj OIB.

Primjer uplatnice boravišne pristojbe

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa IVO IVIĆ ADRESA I KUĆNI BROJ MJESTO STANOVANJA	Hitno <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja HRK	Iznos
	IBAN ili broj računa platitelja		
Model		Poziv na broj platitelja	
IBAN ili broj računa primatelja HR4910010051749504741			
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa Turistička zajednica Općine Viškovo	Model HR67	Poziv na broj primatelja OIB (11 znamenaka)	
	Šifra namjene	Opis plaćanja	boravišna pristojba
Datum izvršenja		13022015	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	
		Ovjera	
Valuta i iznos: HRK			
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: IVO IVIĆ MJESTO STANOVANJA			
Model i poziv na broj platitelja:			
IBAN (račun) primatelja: HR4910010051749504741			
Model i poziv na broj primatelja: HR67 OIB (11 znamenaka)			
Opis plaćanja: boravišna pristojba			

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju, obavezan je uplatiti pristojbu za sebe i sve osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor zadnjeg dana boravka. Ukoliko vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor za sebe i članove uže obitelji plaća godišnji paušalni iznos turističke pristojbe, dužan ga je uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.

4 ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA

Zakon o članarinama u turističkim zajednicama ([NN 52/19](#))

Pravna i fizička osoba koja ima svoje sjedište, prebivalište ili podružnicu, pogon, objekt u kojem se pruža usluga i slično (u daljnjem tekstu: poslovna jedinica), na području lokalne turističke zajednice koja je osnovana sukladno zakonu kojim se uređuje sustav turističkih zajednica, koja trajno ili sezonski ostvaruje prihod pružanjem ugostiteljskih usluga, usluga u turizmu ili obavlja djelatnost koja ima korist od turizma odnosno na čije prihode turizam ima utjecaj, plaća članarinu turističkoj zajednici.

Fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu plaća godišnji paušalni iznos članarine za svaki krevet u sobi, apartmanu i kući za odmor, za svaku smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu te prema kapacitetu u objektu za robinzonski smještaj koji se koriste za pružanje usluga smještaja sukladno propisu kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnost

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti **jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.**

PRAVILNIK O PAUŠALNOM IZNOSU ČLANARINE ZA OSOBE KOJE PRUŽAJU UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU ([NN 14/20](#))

Visina godišnjeg paušalnog iznosa članarine koju plaća osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu ovisi o broju kreveta u sobi, apartmanu ili kući za odmor i iznosi:

- 45,00 po krevetu

Godišnji paušalni iznos članarine za pomoćne ležajeve umanjuje se za 50%.

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi posebni [Obrazac TZ 2](#). Za potrebe kontrole ukupnog poslovanja, osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu u istom obrascu iskazuju podatak o ukupno ostvarenom prometu za prethodnu godinu (potrebno voditi [obrazac EP](#)). Obrazac se podnosi nadležnoj ispostavi Porezne uprave do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu u kojoj je obveza obračunati i uplatiti članarinu turističkoj zajednici.

5 POREZ I PRIREZ

PRAVILNIK O PAUŠALNOM OPOREZIVANJU DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I ORGANIZIRANJA SMJEŠTAJA U TURIZMU (NN [1/19](#))

Obveznik poreza na dohodak kojemu se godišnji porez na dohodak utvrđuje u paušalno iznosu je fizička osoba – građanin, iznajmljivač odnosno član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kojemu je na temelju rješenja o odobrenju nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili na temelju rješenja o ispunjavanju uvjeta za posebni standard nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije po toj djelatnosti obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. – 35. Zakona odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- Da organizira smještaj u sobi, apartmanu ili kući za odmor do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta i/ili,
- Da organizira smještaj u kampu i/ili kamp odmorištu s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno 30 gostiju istodobno i/ili,
- Da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, do najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno 30 gostiju istodobno.

UTVRĐIVANJE GODIŠNJEGA PAUŠALNOG POREZA NA DOHODAK

Godišnji paušalni porez na dohodak utvrđuje se kao umnožak broja kreveta, odnosno broja smještajnih jedinica u kampu ili u objektu za robinzonski smještaj i visine paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu ili objektu za robinzonski smještaj. Broj kreveta, odnosno smještajnih jedinica u kampu ili objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se na temelju rješenja nadležnog ureda o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak uvećat će se za prirez porezu na dohodak koji je uveden odlukom jedinice lokalne samouprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika. Na utvrđivanje godišnjeg paušalnog poreza na dohodak ne utječe vrsta usluge koja se pruža kao ni razdoblje u tijeku kalendarske godine u kojem se usluga pruža. Godišnji paušalni porez na dohodak i prirez porezu na dohodak utvrđuje se poreznim rješenjem.

Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se osobito iznos godišnjeg paušalnog dohotka, poreza na dohodak i prirez porezu na dohodak, iznos tromjesečnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, rokovi plaćanja tromjesečnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici, broj kreveta, odnosno broj smještajnih jedinica u kampu za koje je utvrđen godišnji paušalni porez na dohodak i prirez porezu na dohodak te koeficijent područja na kojem se pruža usluga. Rješenje donosi nadležna ispostava područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Paušalni porez po krevetu odnosno smještajnoj jedinici na području Općine Viškovo utvrđuje se u sljedećim iznosima:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu (kn)
Marčelji, Marinići, Viškovo	210,00
Saršoni, Sroki, Mladenici, Kosi	150,00

6 PLAĆANJE PDV-a NA USLUGE POSREDOVANJA INOZEMNIH TURISTIČKIH AGENCIJA SA SJEDIŠTEM U DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE

Iako nisu u sustavu PDV-a, iznajmljivači su dužni obračunati i platiti PDV po stopi od 25% na račune koje im za obavljene usluge posredovanja (proviziju) ispostavi turistička agencija sa sjedištem u nekoj drugoj državi EU ili trećoj zemlji. Obveza obračuna PDV-a ne ovisi o tome imali li agencija sjedište u državi članici EU ili u trećoj zemlji. Jedina razlika je što građanin kada posluje s agencijom koja ima sjedište u nekoj drugoj državi EU treba u nadležnoj Poreznoj upravi zatražiti izdavanje PDV identifikacijskog broja najkasnije 15 dana prije početka poslovanja s tom agencijom, dok u slučaju da posluje s agencijom koja ima sjedište izvan EU nije obvezan zatražiti PDV identifikacijski broj. Iznajmljivači nemaju pravo na odbitak (povrat) ovog PDV-a.

Za detaljne informacije iznajmljivači se trebaju obratiti svojoj nadležnoj Poreznoj upravi.

7 E-VISITOR – INFORMACIJSKI SUSTAV ZA PRIJAVU I ODJAVU GOSTA

Pravna osoba i fizička osoba obrtnik koje pružaju uslugu noćenja u smještajnom objektu ili uslugu noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma i osoba koja pruža ugostiteljsku uslugu smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu obvezne su u roku od 24 sata od dolaska prijaviti u sustav eVisitor sve osobe kojima pružaju uslugu noćenja te u roku od 24 sata odjaviti njihov boravak.

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor obvezan je u roku od 24 sata od dolaska prijaviti u sustav eVisitor sve osobe koje borave u toj kući ili stanu te zadnjeg dana boravka odjaviti njihov boravak. Iznimno, vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji za sebe i članove uže obitelji plaća godišnji paušalni iznos turističke pristojbe, prvu prijavu i odjavu obavlja u turističkoj zajednici prilikom plaćanja paušalnog iznosa turističke pristojbe.

INFORMATIVNI LETCI ZA KORISNIKE

[Prijava i odjava turista](#)

[Uređivanje objekta](#)

[Poništavanje/Izmjena](#)

[Financije](#)